

REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA SJENICA, OPŠTINSKA UPRAVA
ODELJENJE ZA URBANIZAM,
IMOVNIŠKO PRAVNE POSLOVE I
ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
Broj predmeta: ROP-SJE-21775-LOC-1/2020
Zavodni broj: 04-353-124/2020
Datum: 02.09.2020.godine

Postupajući po zahtevu koji je podneo : Faik Fijuljanin, opština Sjenica, preko punomoćnika Harisa Mujagića iz Sjenice, za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju stambenog objekta za povremeni boravak-vikendica, na katastarskoj parceli broj 106 KO Šušure, na osnovu člana 53a-57 Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, broj: 72/2009, 81/09-ispr, 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/12, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 54/13, 98/13-odluke US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 i 9/20), Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl. glasnik RS“, br.68/2019), Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl. glasnik RS“, br.35/2015, 114/2015 i 117/17), i Prostornog plana opštine Sjenica („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, broj: 7/2013), Odeljenje za urbanizam, imovniško pravne poslove i zaštitu životne sredine, izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

za izgradnju slobodnostojeće stambene zgrade - vikendice, prizemne spratnosti (P) na katastarskoj parceli broj 106 KO Šušure, opština Sjenica.
Objekat je kategorije A, klasifikacione oznake 111011, ukupne BRGP-66,03m².

PODACI O LOKACIJI I PLANSKOJ DOKUMENTACIJI

Predmetna kat.parcela se nalazi u granicama Prostornog plana opštine Sjenica, ("Opštinski službeni glasnik " br.7/2013).

Navedena katastarska parcela nalazi se u zoni sa režimom zaštite prirodnih vrednosti III stepena, u okviru postojećeg građevinskog područja naselja.

Na parceli nema izgrađenih objekata. Teren je u blagom padu i ne postoje prirodni ograničavajući faktori. Pristup parceli je sa opštinskog puta, odnosno sa državnog puta IB reda broj 29. Idejnim rešenjem nije predviđena izgradnja priključka na javni put.

PRAVILA UREĐENJA I GRAĐENJA IZ PLANA -Izvod iz Prostornog plana opštine Sjenica;

Za izgradnju, rekonstrukciju i dogradnju objekata stambene i poslovne namene na području Prostornog plana Sjenice važe sledeća pravila:

Tip objekta: slobodnostojeći objekat,

Vrsta i namena objekta: porodični stambeni objekat.

Građevinska linija: *Građevinska linija je na minimum 20m od državnog puta IB reda broj 29.* Građevinske linije su date u grafičkom prilogu koji je sastavni deo ovih lokacijskih uslova.

Dozvoljena spratnost i visina objekata-;Planirani objekat je prizemne spratnosti (P). Na parceli je dozvoljena izgradnja pomoćnih objekata prizemne spratnosti.Maksimalna spratnost objekta je P+1+Pk. To ne isključuje pravo vlasnika na izbor manje spratnosti sa visinom do 12.0 m.

Indeks zauzetosti

Dozvoljena je izgradnja do indeksa zauzetosti datog u tabeli 23.

Tabela 23. *Maksimalan indeks zauzetosti građevinske parcele*

	Namena i tipologija izgradnje	Maksimalni indeks zauzetosti
1.	Stanovanje – nepoljoprivredno domaćinstvo	30%
1.1	Postojeće stanovanje – nepoljoprivredno domaćinstvo	30% ili postojeći*
2.	Stanovanje – mešovito domaćinstvo	40%
2.1	Postojeće stanovanje – mešovito domaćinstvo	40% ili postojeći*
3.	Stanovanje – poljoprivredno domaćinstvo	50%
3.1	Postojeće stanovanje – poljoprivredno domaćinstvo	50% ili postojeći*

Indeks izgrađenosti

Dozvoljena je izgradnja do indeksa izgrađenosti utvrđenog u tabeli 24.

Tabela 24. *Maksimalan indeks izgrađenosti parcele*

	Namena i tipologija izgradnje	Maksimalni indeks izgrađenosti
1.	Stanovanje – nepoljoprivredno domaćinstvo	0.8
1.1	Postojeće stanovanje – nepoljoprivredno domaćinstvo	0.8 ili postojeći*
2.	Stanovanje – mešovito domaćinstvo	0.8
2.1	Postojeće stanovanje – mešovito domaćinstvo	0.8 ili postojeći*
3.	Stanovanje - poljoprivredno domaćinstvo	1.0
3.1	Postojeće stanovanje – poljoprivredno domaćinstvo	1.0 ili postojeći*

Najmanja međusobna udaljenost objekata

Objekti na parcelama se postavljaju na propisanom rastojanju po uslovima iz Prostornog plana iz razloga protivpožarne zaštite, zaštite od obrušavanja snegova i atmosferskih voda, urbanističke i arhitektonske regulacije prostora.

Najmanje dozvoljeno rastojanje osnovnog gabarita (bez ispada) objekta od granice građevinske parcele je za: objekte stambene namene – slobodnostojeće objekte na delu bočnog dvorišta severne orijentacije 1,5 m i na delu bočnog dvorišta južne orijentacije 2,5 m;

Priloženim IDR ispoštovani su parametri u pogledu zauzetosti, izgrađenosti, spratnosti i udaljenosti od susednih parcela i puta.

Uslovi za ograđivanje

- Ograđivanje parcele je dozvoljeno. Visina ograda za parcelu stambene namene najviše do 1,6 m;

Obezbeđivanje pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila- Parkiranje ili garažiranje vozila rešava se na sopstvenoj građevinskoj parceli, izvan površine javnog puta. Po pravilu se obezbeđuje jedno parking/garažno mesto za individualno putničko vozilo:

na jednu stambenu jedinicu na građevinskoj parceli stambene namene;

Uslovi za zaštitu susednih objekata

Prilikom izgradnje novih objekata, neovisno od njihove namene, voditi računa o zaštiti susednih objekata u konstruktivnom smislu, i u smislu ne ugrožavanja uslova življenja na susednim parcelama, i parcelama u neposrednom okruženju. Građenje novih objekata svih vrsta i namena planirati na udaljenostima od susednih objekata kojima se ne ugrožava njihova funkcija, zatečeni način i uslovi korišćenja, kao ni dnevno osvetljenje prostorija postojećih objekata putem otvora orijentisanih prema parceli na kojoj je planirana gradnja. Položaj i visina novih objekata u odnosu na postojeće na susednim parcelama treba da je takav da susednim objektima ne zaklanja direktno dnevno osunčanje duže od polovinu trajanja direktnog osunčanja.

U cilju zaštite susednih objekata, gledano i kroz odnos prema prostoru susednih parcela, planirani objekti, niti njihovi najistureniji delovi svojim položajem (računajući i vazdušni i podzemni prostor) ne smeju prelaziti granicu susednih parcela.

Uslovi za arhitektonsko i estetsko oblikovanje objekata- Građenje objekata u pogledu arhitektonskog oblikovanja vršiti u skladu sa planiranom namenom, uz primenu boja, arhitektonskih i dekorativnih elemenata u oblikovanju fasada na način kojim će objekat u prostoru i okruženju obrazovati usaglašenu, estetski oblikovanu celinu. Za građenje objekata koristiti atestirane građevinske materijale. Izgradnja objekata sa ravnim krovom nije dozvoljena. Na objektima izvesti krovne konstrukcije koje obrazuju kose kosi krov. Krovne ravni oblikovati u skladu sa proporcijama objekta. Fasade treba da su malterisane i bojene odgovarajućom bojom, ili od fasadne opeke ili kombinovane obrade, sa upotrebom stakla, drveta i sl..

Uslovi za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije- U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti: smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade, povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. Predvideti mogućnost korišćenja solarne energije. Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu. Objekat mora biti izgrađen u skladu sa pravilnikom o energetske efikasnosti zgrada ("Sl.Gl.RS", br. 61/2011) i Pravilnikom o uslovima, sadržini i načinu izdavanja sertifikata o energetskim svojstvima zgrada ("Sl.glasnik RS", broj 69/12). Elaborat energetske efikasnosti je sastavni deo tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole.

Opšta pravila za izgradnju objekata- Stambeni prostor – stambenu jedinicu sa pomoćnim i pratećim prostorima u okviru stambeno poslovnog objekta organizovati prema funkciji i važećim normativima. Svetla visina stambenih prostorija ne može biti manja od 2,5 m, poslovnih prostora ne može biti manja od 3,0m. Objekti svih vrsta i namena treba da su funkcionalni, statički stabilni, hidro i termički propisno izolovani i opremljeni svim savremenim instalacijama u skladu sa važećim normativima i propisima. Krovne ravni svih objekata u pogledu nagiba krovnih ravni treba da su rešene tako da se odvođenje atmosferskih voda sa površina krova reši u sopstveno dvorište, odnosno usmeri na uličnu kanalizaciju. Površinske vode sa jedne građevinske parcele ne mogu se usmeriti prema drugoj parceli, odnosno objektima na susednim parcelama.

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU:

uslovi za vodovodnu mrežu- Planirani objekat se priključuje na postojeću seosku vodovodnu mrežu koja je izgrađena pored opštinskog puta. U okviru parcele izgraditi novi vodovodni šaht, u kojem će se ugraditi merač protoka-vodomer sa propusnim ventilima ispred i iza vodomera. Vodonepropusni šaht izgraditi na udaljenosti 1,5m od regulacione linije prema opštinskom putu. U svemu ostalom prema tehničkim uslovima JKP „SEOSKI VODOVOD“, broj 1017/20 od 01.09.2020.

uslovi za kanalizacionu mrežu- Investitor u obavezi da izgradi odgovarajuću vododrživu septičku jamu na sopstvenoj parceli u skladu sa propisima na mestu gde odredi sanitarni inspektor. Pre priključka na septičku jamu, investitor je u obavezi da izradi revizioni šaht u okviru građevinske parcele. U svemu ostalom prema tehničkim uslovima JKP „SEOSKI VODOVOD“, broj 1017/20 od 01.09.2020.

uslovi za atmosfersku kanalizacionu mrežu- U selu nije urađena atmosferska kanalizacija i odvođenje atmosferskih voda je slobodnim padom u okolni teren.

uslovi za elektroenergetsku mrežu - Prema uslovima, EPS-a, Elektro distribucije Čačak, broj: 8E.7.0.0-D.09.31- 243386/2 od 01.09.2020.god. u momentu izdavanja uslova ne postoji izgrađena elektroenergetska infrastruktura potrebnog kapaciteta na predmetnoj lokaciji. Na pogodnoj lokaciji u okviru parcele podnosioca zahteva izgraditi novoprojektovanu TS 10/0,4 kV/kV. Postojeći 10kV dalekovod "Jadovnik" prolazi kroz parcelu investitora u kom je neophodno izvršiti zamenu postojećeg inpregniranog stuba sa ugaonim 12/1600 a potom izgraditi novu stubnu transformatorsku stanicu 10/0,4kV snage 160kVA, sa transformatorom Sn=30kVA. Da bi se omogućilo priključenje objekta na distributivni sistem električne energije potrebno je zaključivanje ugovora sa imaoцем javnog ovlašćenja- "EPS Distribucija" d.o.o. Beograd, Ogranak Elektro distribucija Čačak, o izgradnji nedostajuće infrastrukture, što je predhodni uslov za izdavanje građevinske dozvole.

U svemu ostalom prema navedenim uslovima za projektovanje i priključenje, koji su u celosti, u istovetnoj i identičnoj sadržini, sastavni deo izdatih lokacijskih uslova.

URBANISTIČKE MERE ZAŠTITE:

Mere zaštite od potresa: Radi zaštite od potresa objekti moraju biti realizovani i kategorisani prema Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekta visokogradnje u seizmičkim područjima. ("Sl.List SFRJ" br.31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90).

Mere zaštite od požara: Objekat mora biti projektovan i izgrađen prema odgovarajućim tehničkim protivpožarnim propisima, standardima i normativima u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara ("Sl.Glasnik RS",br.111/09 i 20/15). Nisu predviđene faze u realizaciji projekta.

Vlasnik katastarske parcele dužan je da plati naknadu za promenu namene zemljišta iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište pre izdavanja građevinske dozvole, u skladu sa Zakonom kojim se uređuje poljoprivredno zemljište, član 88.stav 5. Zakona o planiranju i izgradnji.

Idejno rešenje koje je izradio Projektni biro "HS Projekat" Sjenica, ul.Save Kovačevića bb, broj tehničke dokumentacije: 21-IDR/2020; odgovorno lice i glavni projektant, Haris Mujagić,dipl.i.građ., Licenca 310 N170 14 je u skladu sa Prostornim planom opštine Sjenica.

Navedeno idejno rešenje i uslovi za projektovanje i priključenje objekta izdati od imaoca javnih ovlašćenja su sastavni deo ovih lokacijskih uslova a to su:

- Tehnički uslovi JKP "VRELA", broj: 1017/20 od 01.09.2020.god..
- Uslovi za projektovanje i priključenje na distributivni sistem električne energije, broj: 8E.7.0.0-D.09.31- 243386/2 od 01.09.2020.god.

Na osnovu urbanističkih uslova datih u lokacijskim uslovima, investitor može pristupiti izradi projekta za građevinsku dozvolu i izvršiti tehničku kontrolu istog u skladu sa članom 118a. Zakona o planiranju i izgradnji: ("Sl.glasnik RS",broj:72/2009, 81/09-ispr, 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/12, 42/2013-odlika US, 50/2013-odlukaUS, 54/13, 98/13-odluke US, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19 i 9/20) i Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl.glasnik RS", br. 73/20).

Lokacijski uslovi prestaju da važe dve godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole u skladu sa tim uslovima.

Na osnovu ovih lokacijskih uslova ne može se pristupiti izgradnji objekta već se mora podneti zahtev za izdavanje građevinske dozvole na osnovu člana 135 Zakona o planiranju i izgradnji i Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.Glasnik RS",br.68/2019).

Postupak za izdavanje građevinske dozvole pokreće se podnošenjem zahteva nadležnom organu kroz CIS. Građevinska dozvola se izdaje na osnovu važećih lokacijskih uslova. Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole prilaže se:

- izvod iz projekta za građevinsku dozvolu, izrađen u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije;
- projekat za građevinsku dozvolu, izrađen u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije;
- dokaz o uplaćenju administrativnoj taksi za podnošenje zahteva i donošenje rešenja o građevinskoj dozvoli i naknadi za Centralnu evidenciju.

Na izdate lokacijske uslove može se podneti prigovor Opštinskom veću opštine Sjenica, preko nadležnog organa u CIS-u, u roku od tri (3) dana od dana dostavljanja lokacijskih uslova, uz plaćanje adm.takse u iznosu od 250 dinara po tarifnom broju 3. Odluke o opštinskim administrativnim taksama i naknadama za usluge koje vrši opštinska uprava („Opštinski službeni glasnik Sjenica“,6/15), na račun 840-742251843-73, model 97 i poziv na broj19-091.

Lokacijske uslove dostaviti:

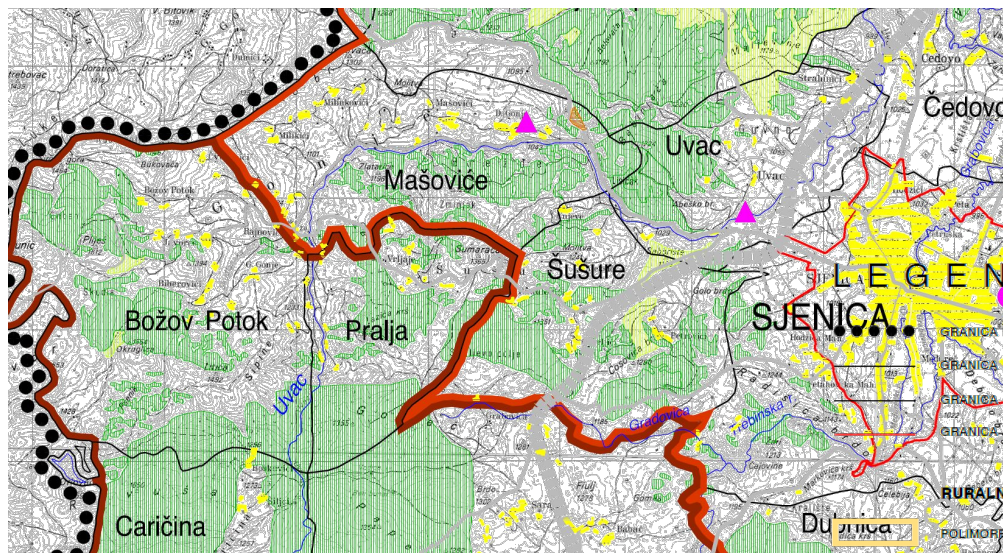
1. Podnosiocu zahteva,
2. imaocima javnih ovlašćenja od kojih su pribavljeni uslovi
3. nadležnoj službi radi objavljivanja na internet strani
4. arhivi

Obradila,
Jasminka Rožajac, dipl.inž.arh

Rukovodilac odeljenja
Hamidović Read,dipl.pravnik

REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA SJENICA
ODELJENJE ZA URBANIZAM
IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE I
ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
broj predmeta:ROP-SJE-21775-LOC-1/2020
zavodni broj: 04-353-124/2020
datum 02.09.2020.god.

LOKACIJSKI USLOVI
ZA IZGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA-VIKENDICE
kategorije A klasifikacione oznake 111011
na k.p.br. 106 KO ŠUŠURE, opština Sjenica



LEGENDA:

GRANICA PROSTORNOG PLANA
GRANICA OPŠTINE
GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE
GRANICA GP (PGR) SJENICE

RURALNI REJONI

POLIMORFNI RURALNI REJON
REJON PAŠNJAČKOG GOVEDARSTVA
REJON INTENZIVNOG MEŠOVITOG STOČARSTVA
PAŠNJAČKI REJON

ŠUME

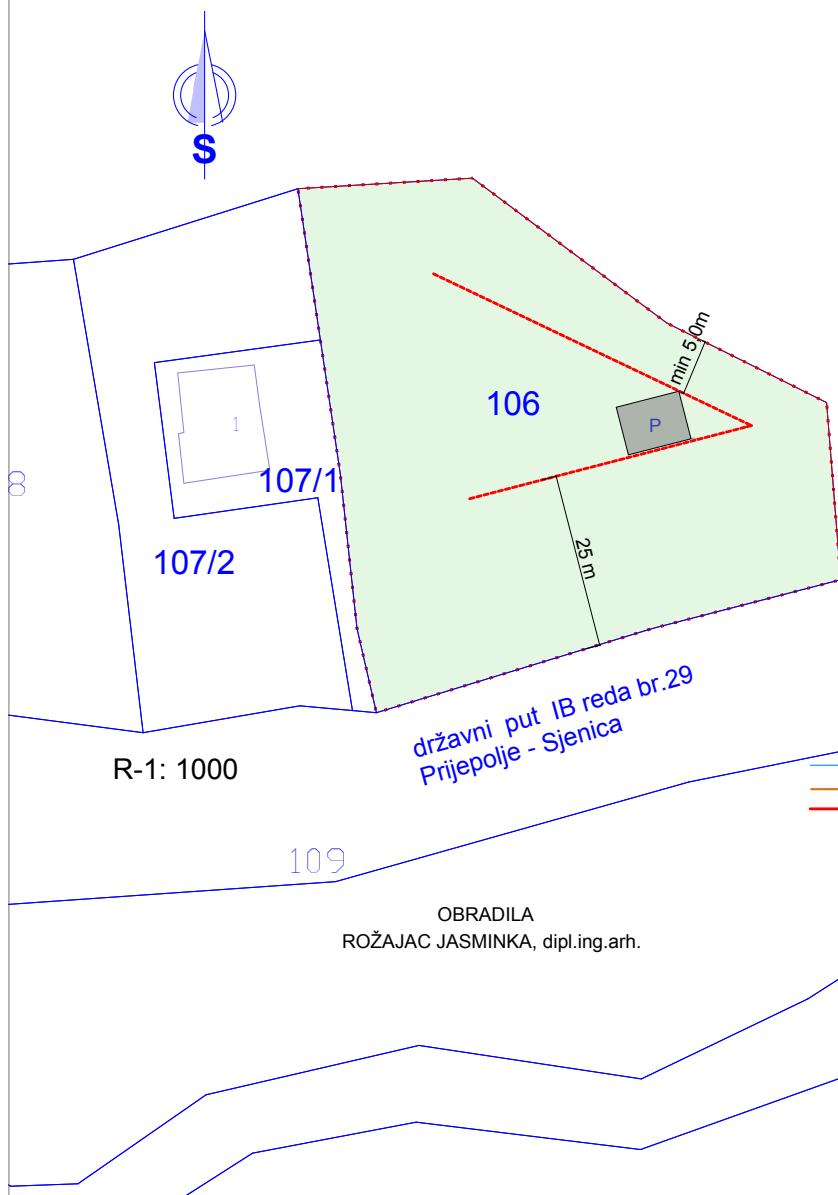
POSTOJEĆE ŠUME
PLANIRANE ŠUME

OSTALE POVRŠINE

GRADJEVINSKO PODRUČJE NASELJA
PRIVREDNO-INDUSTRIJSKI KOMPLEKSI I LOKALITETI
KOMPLEKSI I LOKALITETI EKSPLOATACIJE ILI OBRADE PRIRODNIH RESURSA
EKSPLOATACIJA MINERALNIH SIROVINA
REZERVE MINERALNIH SIROVINA
GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA

LEGENDA

GRADJEVINSKA PARCELA u
granicama kat.parcele broj: 106 KO Šušure, opština Sjenica
PLANIRANI STAMBENI OBJEKAT-VIKENDICA
REGULACIONA LINIJA
GRADJEVINSKA LINIJA
vodovodna mreža
kanalizaciona mreža
NN mreža
postojeći stub NN elektro-energetske mreže



OBRADILA
ROŽAJAC JASMINKA, dipl.ing.arh.

UKOVODILAC ODELJENJA
READ HAMIDOVIĆ, dipl.pravnik



Огранак Електродистрибуција Чачак

Наш бр.8Е.7.0.0-Д.09.31-243386/2

Општинска управа Сјеница

ROP-SJE-21775-LOC-1-NPAP-3/2020

Место: Сјеница, 01.09.2020.год.

СЈЕНИЦА

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 27.08.2020. године, поднетог у име ФАИК ФИУЉАНИН, село Шушуре бб., Сјеница на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14, издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: 111011 –издвојене куће за становање -викендице, бруто површина објекта 66,03 m² у ул. Шушуре бб, Сјеница, к.п. 106 к.о.Шушуре, површина парцеле 3942 m².

Овим условима оператор дистрибутивног система електричне енергије (у даљем тексту: ОДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ОДС.

а) На основу увида у идејно решење, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра непокретности, **издају се ови услови уз констатацију да изградња објекта није могућа без испуњења следећих додатних услова:**

1. Закључивање уговора о изради инвестиционо-техничке документације између инвеститора и имаоца јавног овлашћења "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Чачак ради решавања имовинско-правних односа и остале документације у складу са Законом, за изградњу електродистрибутивне мреже ван или у оквиру обухвата важећег планског документа.
2. У моменту издавања услова не постоји изграђена електроенергетска инфраструктура потребног капацитета на предметном локалитету. Да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је:

Да се на пацели подносиоца захтева изгради типска стубна бетонска трафостаница у траси постојећег далековода 10кV уз замену постојећег стуба.

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: **0,4 kV**

Максимална снага: **11,04 kW**

Називна струја главних осигурача: **16A**

Фактор снаге: изнад 0,95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта: према идејном решењу

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: ТТ систем заштите са заштитним уређајем диференцијалне струје ЗУДС, темељни уземљивач и мере изједначавања потенцијала и заштиту од напона корака. Заштита од преоптерећења су главни осигурачи називне струје 16 А.

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити (четворожилни) вод минималног пресека 25mm^2 одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (PE) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: (индивидуални, посебан случај)

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: новопроектована ТС 10/0,4 kV

Место везивања прикључка на систем: нови блок развода ниског напона планиране ТС 10/0,4 kV/Kv

Опис прикључка до мерног места: Постојећи 10kV далековод „Јадовник“ пролази кроз парцелу инвеститора. Неопходно је у постојећем 10kV далеководу извршити замену постојећег инпрегнираног стуба за угаони 12/1600 а потом изградити нову стубну трансформаторску станицу 10/0,4kV снаге 160kVA, са трансформатором $S_n=30\text{kVA}$.

Поред наведеног уградити типску високонапонску опрему као и развод ниског напона опремити типском опремом.

Заштиту енергетског трансформатора извести у складу са Техничком препоруком бр.1

ЕПС-а дирекција за дистрибуцију ел. енергије Србије –Београд и Правилима о раду дистрибутивног система.

Уземљење ТС димензионише се и изводи према ТП-7 извођење уземљења и уземљивача у трансформаторским станицама 35/10kV и 10/0,4kV.

Опис мерног места: типски ормар имо1 са спољашњим кабловским прикључком

Мерни уређај: директно бројило, трофазно статичко вишефункцијско директно мерење електричне енергије са могућношћу даљинског читавања и двосмерном комуникацијом

Управљачки уређај: интегрисан у бројилу

Заштитни уређаји: главни осигурачи називне струје 16A

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: новопроектована ТС 10/0,4kV

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја _____ kA.

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система ЕПС „Дистрибуција“ д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

Процена накнада за прикључење не може се дати док се не уради документација за изградњу недостајуће инфраструктуре, дела мреже ниског напона, која мора садржати и трошкове решавања имовинско-правних односа за конкретно прикључење.

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је _____ дана по измирењу финансијских и других обавеза из уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд. Уговором о изградњи прикључка се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. По захтеву надлежног органа „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Подношење захтева за закључивање уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ између странке и имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд је најкасније 10 дана од издавања грађевинске дозволе.

У случају одступања трошкова у односу на уговорену вредност неопходно је закључивање Анекса уговора из претходног става.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о изградњи прикључка/Анексом уговора о изградњи прикључка, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта:

1. Употребна дозвола, или потврда овлашћеног извођача радова да електрична инсталација објекта испуњава техничке и друге прописане услове са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације;
9. Ови Услови имају важност 12 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.
- 10 Ови Услови обавезују „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Чачак само уколико у целости у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

11. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ОДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ОДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

ПРИЛОЗИ:



Руководилац сектора
планирања и инвестиција
Огранка Чачак

(Милосав Милорадовић,
дипл.инж.ел.)

U skladu sa članom 53a, Zakona o planiranju i izgradnji (Sl.gl.RS,br.72/2009 ispravka,24/2011,42 /13-US,50/13-US,98/13-US,132/14,145/14,83/2018,31/2019 i 37/2019). Uredbe o lokacijskim uslovima(Sl.glasnik RS,broj 35/2015,114/15,117/17) i čl.11. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem,(Sl.gl.RS,br.113/2015,96/2016,120/2017).

JKP SEOSKI VODOVODI SJENICA izdaju

Tehnicke uslove za projektovanje i priključenje na vodovodnu i kanalizacionu mrežu

-Porodično stambeni objekti prizemne spratnost (P) ukupne BRGP od 66,03m² u selu Šušure, čiji investitor Faik Fijuljanin iz Sjenice, opština Sjenica koji će izgraditi na k.p.br 106 KO Šušure može se priključiti na vodovodnu mrežu.

-Vodovodni šaht mora biti vodonepropustan, minimalnih dimenzija 100/100/120 cm, sa standardnim saht poklopcem. Vodovodni šaht uraditi na rastojanju 1,5 m od regulacione linije, unutar katastarske parcele.

- U okviru parcele mora postojati vodovodna kucica saht, u kojoj mora biti postavljen merac protoka sa dva propustna ventila , ispred i iza vodomera.

- Radni pritisak u mrezi iznosi 3 bara

- Cevi za priključak su od PEHD NP 10 bari

- Dubina postavljene priključne cevi mora biti minimum 0,8 m

Priključak objekta na fekalnu kanalizacionu mrežu izvršiti izgradnjom odgovarajuće septičke jame , u skladu sa propisima za ovu vrstu delatnosti, istu locirati na mestu koje odredi sanitarni inspektor.

Sve radove i materijal oko priključka vodovoda i kanalizacije, investitor će izvoditi o svom trošku prema uslovima i nadzoru **JKP“SEOSKI VODOVODI“ Sjenica.**

Ovi uslovi se izdaju da bi investitor izvršio pribavljanje lokacijskih uslova, i ostale investiciono teh.dokumentacije, kao i pribavljanje građevinske dozvole.